



GES  
SCHA  
BRAU  
GENOS  
SCHA

Gemeinsam für die

**WAS DIE ZUKUNFT  
BRINGT, WAS WIR  
DRAUS MACHEN!**

**IMMOBILIENKAUFLEUTE**  
**Ausbildung bei Genossenschaften**

DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



# EINE AUSBILDUNG MIT ECHTEN WERTEN

Gut, sicher und bezahlbar wohnen – das wünschen sich fast alle Menschen. Genau dafür können Sie als Immobilienprofi sorgen. Denn mit ihren mehr als 2,2 Millionen Wohnungen (etwa 10 Prozent des Mietwohnungsbestandes in Deutschland) bieten Genossenschaften über 5 Millionen Menschen weit mehr als ein Dach über dem Kopf – nämlich ein sicheres Zuhause in einer starken Gemeinschaft.

## **Gelebtes Miteinander**

Die Mieter heißen bei uns Mitglieder und ihr Mietvertrag heißt Dauernutzungsvertrag. Sie sind Miteigentümer der Genossenschaft und haben das Recht auf Mitbestimmung. Für ihre Wohn- und Lebensqualität setzen wir uns ein – egal ob Jung oder Alt, ob Single oder Familie.

## **Soziale Verantwortung**

Entscheidungen werden bei uns nicht mit Blick auf die Rendite getroffen, sondern auf die optimale Leistung für unsere Mitglieder. Erwirtschaftete Gewinne werden wieder in die Genossenschaft investiert – zum Wohle aller Mitglieder.

**„Für meine Ausbildung zum Immobilienkaufmann kamen für mich nur Genossenschaften infrage. Mir ist es wichtig, in einem Unternehmen zu arbeiten, das sozial handelt und nachhaltig wirtschaftet.“**

**Dimtri,**  
im zweiten Ausbildungsjahr



Bei uns Genossenschaften zählen noch echte Werte.  
Das erleben Sie auch in der Ausbildung immer wieder.

- LUC -

**DER JOB, IN DEM  
DU WAS SCHAFFEN  
KANNST: WERTE.**





# EINE AUSBILDUNG MIT GROßER VIELSEITIGKEIT

Wer anderen Menschen hilft gut zu wohnen, hat viel zu tun. Die Aufgaben von Immobilienkaufleuten sind dabei so spannend wie vielfältig:



## Rechnungswesen und Controlling

Hier werden sämtliche Finanzangelegenheiten der Genossenschaft dokumentiert und für den Jahresabschluss aufbereitet: kontieren und buchen im Zahlungsverkehr, Zahlungseingänge auswerten und überprüfen sowie Bilanzen und strategische Plan-Ist-Vergleiche erstellen.



## Mieterbetreuung und Mitgliederwesen

In der Kundenbetreuung: Beratungsgespräche führen, Wohnungsinteressenten erfassen, Wohnungsangebote erstellen, Dauernutzungsverträge abschließen und auch Kündigungen bearbeiten.

Im Mitgliederwesen: Mitgliederlisten führen, Anteilszeichnungen überwachen, Guthaben und Dividenden auszahlen.



### **Finanzierung**

Für Neubau- und Modernisierungsvorhaben: Finanzierungskonzepte entwickeln, nach passenden Baugrundstücken suchen, Grundstückskäufe und die Finanzierung geplanter Baumaßnahmen abwickeln.



### **Mietenbuchhaltung und Betriebskostenabrechnung**

Verwaltung und Abrechnung rund um die Mitglieder: Dauernutzungsverträge verwalten, Nutzungsentgelte und Nebenkosten (Heizung, Wasser, Garten- und Treppenhauspflege usw.) berechnen, abrechnen sowie Zahlungen prüfen.



### **Technik**

Hier geht es um die Immobilien: Instandhaltung und Instandsetzung von Gebäuden, Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen durchführen, Organisation und Steuerung des technischen Gebäudemanagements.

- Dimitri & Paul -



**LASS DICH  
FORMEN, NICHT  
VERBIEGEN.**

# EINE AUSBILDUNG MIT VIELEN PERSPEKTIVEN

Nach einer Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-kaufmann stehen Ihnen viele Türen offen. Zunächst einmal natürlich die der Wohnungsbaugenossenschaften. Aber darüber hinaus auch bei Verwaltungsgesellschaften, Versicherungen, Bausparkassen, Banken oder Maklern.

## Viele Weiterbildungsmöglichkeiten

Natürlich können Sie nach der Ausbildung auch weiter lernen: Immobilienfachwirt\*in, Betriebswirt\*in, Immobilienökonom\*in, Diplom-Immobilienwirt\*in, Bachelor oder Master of Arts Real Estate Management oder Master of Business Administration – es gibt zahlreiche Möglichkeiten.

## Erfolgreiche Nachwuchsförderung

Wir investieren in unsere Mitarbeiter\*innen: Unter Koordination des VNW (Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.) haben acht Genossenschaften das „Young Leader Network“ ins Leben gerufen. Hier werden Kompetenzen für die Übernahme von Führungsverantwortung vermittelt – innerhalb und außerhalb der Wohnungswirtschaft, in regelmäßigen Praktika oder Tagesveranstaltungen. Mehr unter [www.vnw.de](http://www.vnw.de)

**„Ich habe meine Ausbildung bei einer Genossenschaft gemacht. Unsere Arbeit ist sehr nachhaltig. Wir schaffen gemeinsam etwas für die Zukunft.“**

**Emily,**  
ausgebildete Immobilienkauffrau



# WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFTEN BERLIN

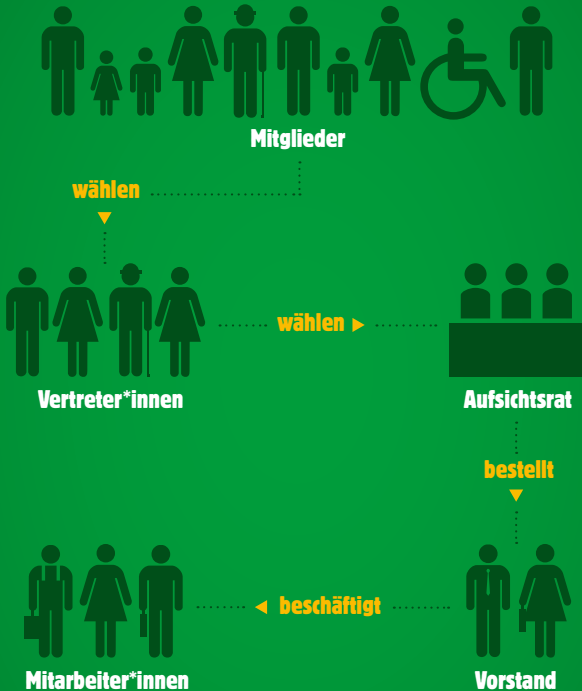
Hier in Berlin haben sich derzeit 29 Wohnungsbaugenossenschaften mit über 100 000 Wohnungen und mehr als 170 000 Mitgliedern zusammengeschlossen. Bundesweit sind es sogar über 400 Unternehmen mit fast 800 000 Wohnungen. Unter dem „Bauklötzchen-Logo“ treten wir gemeinsam auf – und bieten vielen Menschen in der Hauptstadt ein modernes, sicheres und bezahlbares Zuhause.

## Hier steht der Mensch im Mittelpunkt

Wir Wohnungsbaugenossenschaften kennen die Menschen, die bei uns wohnen. Und sie kennen uns. Denn bei uns lebt das Miteinander – mit vielen überzeugenden Vorteilen:

- **Lebenslanges Wohnrecht (Dauernutzungsvertrag)**
- **Keine Vermieterwillkür**
- **Keine Eigenbedarfskündigungen**
- **Faire Nutzungsgebühren (Mieten)**
- **Recht auf Mitsprache und Mitbestimmung**
- **Individuelle Betreuung und viele Serviceangebote**

# SELBSTVERWALTUNG



Nach diesem Prinzip funktionieren  
Wohnungsbaugenossenschaften



## **WIR BIETEN ATTRAKTIVE ARBEITSPLÄTZE**

Gut und sicher, lebendig und vielfältig, modern und nachhaltig: So wie die Wohnungen für unsere Mitglieder sind, so sind auch die Arbeitsplätze für unsere Mitarbeiter\*innen. Wir bieten ein abwechslungsreiches Arbeitsumfeld mit interessanten Perspektiven.

Und das nicht erst seit gestern. Denn Wohnungsbaugesellschaften gibt es schon seit über 130 Jahren. Während dieser Zeit haben wir uns als besonders krisensicher erwiesen. Zukunft hat bei uns also Tradition.

**„Die unterschiedlichen Aufgaben – Arbeit im Büro, Kontakt zu Mitgliedern und Mitarbeitern anderer Firmen, Außentermine – das gefällt mir sehr gut.“**

**Luc,**  
im dritten Ausbildungsjahr

- Emily -

**WIR GEBEN  
DEINER KARRIERE  
EIN ZUHAUSE.**



# IHRE BEWERBUNG

Sie sind engagiert, zielstrebig und arbeiten gern im Team? Sind gut in Mathematik und Deutsch? Haben das Abitur, die Fachhochschulreife oder einen guten Realschulabschluss? Gehen gern mit Menschen um? Sind mit der Arbeit am Computer sowieso vertraut?

Dann haben Sie beste Voraussetzungen, um bei unseren Genossenschaften einen Ausbildungsplatz als Immobilienkauffrau/-kaufmann zu bekommen.

Stellenangebote



## ALLES AUF EINEN BLICK

- **AUSBILDUNGSDAUER:**

3 Jahre im Dualen System (2 Tage pro Woche Berufsschule oder Blockunterricht)

- **ARBEITSZEIT:** 37 bis 38,5 Stunden in der Woche

- **URLAUBSTAGE:** 30 Tage im Jahr

- **VERGÜTUNG:**

1.070 Euro im ersten, 1.180 Euro im zweiten und 1.290 Euro im dritten Ausbildungsjahr, 26,59 Euro vermögenswirksame Leistungen (Stand Januar 2023)

- **ZUSATZLEISTUNG:** Weihnachts- und Urlaubsgeld

[www.wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere)

# GENOSSENSCHAFTEN IM ÜBERBLICK

 <p>BAUGENOSSENSCHAFT <b>IDEAL</b> ... mehr als idealer Wohnen</p>	<p><b>Baugenossenschaft IDEAL eG</b> www.bg-ideal.de</p>	 <p><b>BAUGENOSSENSCHAFT REINICKES HOF eG</b> www.reinickes-hof.de</p>	 <p><b>WBG AMTSFELD</b></p> <p><b>Wohnungsbaugenossenschaft „Amtsfeld“ eG</b> www.wbg-amtsfeld.de</p>
 <p><b>BAUGENOSSENSCHAFT „Vaterland“ eG</b> www.bg-vaterland.de</p>	 <p><b>Berolina</b> Wohnungsbaugenossenschaft</p> <p><b>Wohnungsbaugenossenschaft „Berolina“ eG</b> www.berolina.info</p>		
 <p><b>bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG</b> www.bbg-eg.de</p>	 <p><b>WBG TN</b> Wohnungsbaugenossenschaft „Treptow Nord“ eG</p> <p><b>Wohnungsbaugenossenschaft „Treptow Nord“ eG</b> www.wbg-treptow-nord.de</p>		
 <p><b>bwv</b> zu Köpenick eG bauen wohnen vertrauen</p>	 <p><b>VORWÄRTS</b> WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG</p> <p><b>Wohnungsbaugenossenschaft „VORWÄRTS“ eG</b> www.wbg-vorwaerts.de</p>		
 <p><b>1892</b></p> <p><b>Berliner Bau- und Wohnungs- genossenschaft von 1892 eG</b> www.1892.de</p>	 <p><b>WBG WENDENSCHLOSS</b> Wohnungsbaugenossenschaft „Wendenschloß“ eG</p> <p><b>Wohnungsbaugenossenschaft „Wendenschloß“ eG</b> www.wbg-wendenschloss.de</p>		
 <p><b>Nord Ost 77</b> Wohnungsbaugenossenschaft eG</p> <p><b>Berliner Wohnungsgenossen- schaft eG Nord Ost 77</b> www.nordost77.de</p>	 <p><b>WBG WILHELMSRUH</b></p> <p><b>Wohnungsbaugenossenschaft Wilhelmsruh eG</b> www.wbg-wilhelmsruh.de</p>		
 <p><b>FriedrichsHeim eG</b> www.friedrichsheim-eg.de</p>	 <p><b>WUHLETAL</b> WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT</p> <p><b>Wohnungsbaugenossenschaft Wuhletal eG</b> www.wg-wuhletal.de</p>		
 <p><b>charlotte1907.de</b></p> <p><b>Charlottenburger Baugenossenschaft eG</b> www.charlotte1907.de</p>	 <p><b>wbv NEUKÖLLN</b></p> <p><b>Wohnungsbau-Verein Neukölln eG</b> www.wbv-neukoelln.de</p>		
 <p><b>EWG</b> Berlin-Pankow eG</p> <p><b>Erste Wohnungsgenossen- schaft Berlin-Pankow eG</b> www.ewg-pankow.de</p>	 <p><b>WG ALTGLIENICKE</b> Wohnungsgenossenschaft Altglienicke eG</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft Altglienicke eG</b> www.wg-altglienicke.de</p>		
 <p><b>evm</b> berlin eG</p> <p><b>EVM Berlin eG</b> www.evemberlin.de</p>	 <p><b>WG JO</b> Wohnungsgenossenschaft Johannisthal eG</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft Johannisthal eG</b> www.wgjo.de</p>		
 <p><b>GEWIWO</b></p> <p><b>GEWIWO Berlin Wittenauer Woh- nungsbaugenossenschaft eG</b> www.gewiwo.de</p>	 <p><b>WGLi</b> HIER WOHNEN WIR</p> <p><b>WGLi Wohnungsgenossen- schaft Lichtenberg eG</b> www.wgli.de</p>		
 <p><b>GeWoSüd</b> traditionell modern</p> <p><b>GeWoSüd Genossenschaft- liches Wohnen Berlin-Süd eG</b> www.gewosued.de</p>	 <p><b>Merkur</b> Wohnungsgenossenschaft Seit 1927</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft MERKUR eG</b> www.wg-merkur.de</p>		
 <p><b>Märkische Scholle</b> Wohnungsunternehmen eG</p> <p><b>Märkische Scholle Wohnungsunternehmen eG</b> www.maerkische-scholle.de</p>	 <p><b>WBG TREPTOW-SÜD</b> Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd“ eG</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd“ eG</b> www.wg-treptow-sued.de</p>		

**- Benjamin -**



**COMMUNITY  
MANAGER FÜRS ECHE  
LEBEN GESUCHT.**

**WERDE AZUBI BEI UNS**

**[wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere](https://wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere)**

