Wohnungsbaugenossenschaft
KÖPENICK NORD

KURZPORTRÄT

Wohnungsbaugenossenschaft „Köpenick Nord“ eG
eingetragen beim Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, GnR 464 B

Kaulsdorfer Straße 209, 12555 Berlin
Telefon (030) 67 77 03-0
www.koepenick-nord.de
info@koepenick-nord.de

FAKTEN

- gegründet: 29. April 1954
- 3 539 Wohnungen
- ca. 206 000 m² Wohnfläche

• 94 Wohnhäuser	3 oder 4 Geschosse; 50er/60er Jahre (P57, Q3A)
• 2 Wohnhäuser	6 Geschosse; 80-er Jahre, Plattenbau (WBS 70)
• 2 Wohnhäuser	4 Geschosse; Baujahr 2006
• 1 Wohnhaus	4-5 Geschosse; Baujahr 2013
• 4 Einfamilienhäuser	Baujahr 2013
• 3 Wohnhäuser	4 Geschosse; Baujahr 2017
• 1 Wohnhaus	6 Geschosse; Baujahr 2023
• 1 Wohnhaus	3 Etagen; Baujahr 1895

- alle Wohnungen liegen im Stadtbezirk Treptow/Köpenick (Köpenick Nord, Köllnische Vorstadt, Grünau, Einzelstandorte)

- 3 930 Mitglieder
- durchschnittliche Nettokaltmiete: 5,95 €/m²
- 26 Mitarbeiter

GESCHÄFTSZAHLEN

(Daten per 31.12.2025)
Bilanzsumme: 136.542 T€
Anlagevermögen: 118.006 T€

GREMIEN

- Vertreterversammlung: 60 Mitglieder
- Aufsichtsrat: 5 Mitglieder
- Vorstand: 2 Mitglieder

Stand: April 2026