

## KURZPORTRÄT

**Wohnungsbaugenossenschaft „Köpenick Nord“ eG**  
**eingetragen beim Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, GNR 464 B**

Kaulsdorfer Straße 209, 12555 Berlin  
Telefon (030) 67 77 03-0  
www.koepenick-nord.de  
info@koepenick-nord.de

### FAKTEN

- gegründet: 29. April 1954
- 3 505 Wohnungen
- ca. 203 000 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  
- 94 Wohnhäuser            3 oder 4 Geschosse; 50er/60er Jahre (P57, Q3A)
- 2 Wohnhäuser            6 Geschosse; 80-er Jahre, Plattenbau (WBS 70)
- 2 Wohnhäuser            4 Geschosse; Baujahr 2006
- 1 Wohnhaus                4-5 Geschosse; Baujahr 2013
- 4 Einfamilienhäuser      Baujahr 2013
- 3 Wohnhäuser            4 Geschosse; Baujahr 2017
  
- alle Wohnungen liegen im Stadtbezirk Treptow/Köpenick (Köpenick Nord, Köllnische Vorstadt, Grünau, Einzelstandorte)
  
- 3 836 Mitglieder
- 2/3 unserer Mitglieder sind über 60 Jahre alt
- durchschnittliche Nettokaltmiete: 5,23 €/m<sup>2</sup>
- 25 Mitarbeiter (inkl. 1 Azubi)

### GESCHÄFTSZAHLN

(Daten per 31.12.2017)

Bilanzsumme:	121.328 T€
Anlagevermögen:	114.893 T€
Eigenkapitalquote:	72,2 %
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung:	16.521 T€

### GREMIEN

- Vertreterversammlung: 59 Mitglieder
- Aufsichtsrat: 6 Mitglieder
- Vorstand: 2 Mitglieder