



Das Baugeschehen mit Blick Richtung Glienicker Straße.

Neubau in der Kölnischen Vorstadt Baugenehmigung liegt vor

Nach neun Monaten Bearbeitungszeit liegt uns nun seit Ende letzten Jahres die Baugenehmigung für unser neuestes Bauprojekt vor. Der Startschuss ist gefallen auf dem Grundstück der ehemaligen Kaufhalle und es kann losgehen mit der Erweiterung unseres genossenschaftlichen Wohnungsangebotes.

Geplant sind 26 Wohnungen und eine Demenz-Wohngemeinschaft für insgesamt 12 Personen. Nachdem im letzten Jahr zur Vorbereitung bereits die Wasser- und Gasleitungen umverlegt wurden, geht es nun weiter. Bereits im Februar mussten der mittig auf dem Grundstück stehende Baum und die

Sträucher auf dem Grundstück entfernt werden.

Ab Februar wurde die Baustelle eingerichtet. Da das eigentliche Baugrundstück nicht über ausreichende Lagerflächen verfügt, wird für die Dauer der Arbeiten auch die Grünfläche vor der Rudower Straße 214 - 218 und die Fläche am Giebel von Nr. 214 einbezogen.

Nach der Fertigstellung des Neubaus werden die Grünanlagen wiederhergestellt und eventuell abmontierte Zäune wieder aufgestellt.

Selbstverständlich versuchen wir die mit jeder Baustelle zwangsläufig verbundenen Einschränkungen für unse-

re Bewohner so gering wie möglich zu halten. Sollte es doch zu Beeinträchtigungen kommen, werden die Anwohner rechtzeitig informiert.

Wir werden weiter über den Baufortschritt berichten. Die Vorbereitungen für die Vermietung laufen ebenfalls. Sobald wir über verbindliche Informationen verfügen, werden wir darüber berichten.

