



© Sypereck Architekten



baumassnahmen

Schritt für Schritt geht es auch im kommenden Jahr mit unserem Neubau weiter. Mittlerweile kann man sich das fertige Haus schon sehr gut vorstellen (links Planung, rechts November 2022).

## Bauplanung 2023

**Für die Baumaßnahmen des kommenden Jahres sind im aktuellen Investitionsplan 12,2 Millionen Euro eingeplant. Die Gelder fließen in die Instandhaltung und die Instandsetzung bzw. Modernisierung unserer Häuser.**

Für laufende Instandsetzungsmaßnahmen und die Sanierung von Leerwohnungen stehen 3,5 Millionen Euro auf dem Plan. Für unseren Neubau in der Kölnischen Vorstadt sind 6,5 Millionen Euro vorgesehen.

### „Wohnen an der Drachenwiese“

Mit unserem Neubau liegen wir bis jetzt sehr gut in der Zeit. Der Rohbau wird Ende Januar fertiggestellt. Schon jetzt wurde mit den Ausbaurbeiten, wie dem Einbau von Fenstern, begonnen. Unser Ziel, die Wohnungen im November 2023 an die neuen Bewohner zu übergeben, haben wir fest im Blick. Anfang nächsten Jahres starten wir mit der Vermietung.

### Fassadenreinigung

In Köpenick Nord und der Kölnischen Vorstadt geht es mit der Reinigung der Fassaden weiter. Auch im kommenden Jahr geht es mit Hochdruck den Verfärbungen durch Algen und Pilze an den Fassaden unserer Häuser an

den Kragen. Komplette bzw. an den betroffenen Seiten betrifft es in 2023 in **Köpenick Nord**: Kaulsdorfer Straße 73-79, 230, 266-272, 299-303 und 305-311. In der **Kölnischen Vorstadt** geht es mit der Rudower Straße 78-84 und der Ottomar-Geschke-Straße 97-103 weiter.

In den **Einzelstandorten** sind die Fassadenreiniger in der Seelenbinderstraße 134 und 138-146 unterwegs. Insgesamt wird eine Fläche von ca. 10.000 m<sup>2</sup> gereinigt.

### Sanierung der Abwasserleitungen

Im vergangenen Jahr haben wir Ihnen unser neues Programm zur Sanierung der Abwasserleitungen detailliert vorgestellt. Die bei der Sanierung favorisierte Verlegung der Leitungen von außen nach innen – in die Häuser – hat sich nach wie vor bewährt. Im kommenden Jahr geht es im Wasserschutzgebiet unserer Bestände in **Köpenick Nord** weiter: Kaulsdorfer Straße 198-202, 210-216 und 218-224.

### Weitere Maßnahmen

Auch mit unserem Projekt zur naturnahen Umgestaltung in **Köpenick Nord** geht es voran. Nach den Planungsarbeiten in diesem Jahr folgt nun im

Januar der erste Spatenstich. Nähere Informationen hierzu lesen Sie im Artikel auf Seite 4.

Für 49 Wohnungen in der **Seelenbinderstraße** (134, 138, 140, 142, 144, 146) ist der Heizungsumbau auf eine zentrale Versorgung mit neuer Technologie und unter Einsatz von Wärmepumpen in Vorbereitung.

In der Grünauer **Regattastraße** 68-72 sind Dämmmaßnahmen an der Fassade notwendig. Aufgrund dieser Maßnahme werden auch die Balkone erneuert. Die Arbeiten sind noch in der Planung. Der Umsetzungszeitraum wird zu einem späteren Zeitpunkt bekanntgegeben.

Unsere sogenannten Wohnumfeldmaßnahmen resultieren zu einem Großteil aus den Anregungen, die wir aus den Kiezspaziergängen mit unseren Vertreterinnen und Vertretern erhalten. Hier fließen ca. 33.000 Euro in die Planung und Umsetzung ein.