

# DER JOB, IN DEM SIE WAS SCHAFFEN KÖNNEN: WERTE



Arbeiten Sie mit uns an der Zukunft des Wohnens

[wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere](http://wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere)



Die **Wohnungsbaugenossenschaft „Köpenick Nord“ eG** wurde 1954 gegründet. Heute verfügen wir mit unseren Häusern in Grünau, Köpenick Nord und der Köllnischen Vorstadt über einen Bestand von 3.504 Wohnungen. Wir suchen **zum 1. Januar 2023 oder früher** für **30 Wochenstunden** einen

## Immobilienkaufmann (m/w/d)

Wir bieten Ihnen einen Arbeitsplatz mit einer leistungsgerechten Bezahlung in einem motivierten Team, ein angenehmes Arbeitsumfeld sowie gute soziale Leistungen nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft.

### Ihr Profil:

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) bzw. Kaufmann (m/w/d) der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- gute EDV-Kenntnisse, Kenntnisse der wohnungswirtschaftlichen Software Wodis/Sigma wünschenswert
- Führerschein Klasse B
- überzeugende Kommunikationsfähigkeit
- Organisationsvermögen, Belastbarkeit und Verantwortungsgefühl
- dienstleistungsorientiertes Denken und Handeln
- Einsatzbereitschaft und Flexibilität
- Teamfähigkeit und Kontaktfreudigkeit

### Ihre Aufgaben:

- Verwaltung und Bewirtschaftung von Wohnanlagen
- Begehung und Kontrolle der Wohngebiete, Prüfung Verkehrssicherheit
- Führung von Korrespondenz mit Mitgliedern, Behörden u. a.
- Abnahme und Neuvermietung bei Nutzerwechsel, Vertragserstellung
- Koordinierung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Rechnungsprüfung und Datenpflege
- Steuerung der Handwerker

### Unser Angebot:

- zukunftssicherer, unbefristeter Arbeitsplatz in einem engagierten Team
- gute Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- kurze Entscheidungswege
- flexible Arbeitszeiten
- tarifliche Vergütung (inkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld)

Wir freuen uns auf Ihre **Bewerbung bis zum 5. Oktober 2022** unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung vorzugsweise per E-Mail an Sandra Gareis-Sammer, Leiterin der Wohnungsverwaltung, [s.gareis-sammer@koepenick-nord.de](mailto:s.gareis-sammer@koepenick-nord.de) oder per Post:

**Wohnungsbaugenossenschaft  
„Köpenick Nord“ eG**

Kaulsdorfer Straße 209, 12555 Berlin  
[www.koepenick-nord.de](http://www.koepenick-nord.de)

  
**WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
KÖPENICK NORD**